

## **Komunikat Nr 2 Naczelnika Urzędu Skarbowego w Strzelinie**

Od dnia 1 stycznia 2006 r. obowiązuje ustawa z dnia 29 sierpnia 2005 r. o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym (Dz. U. Nr 177, poz. 1468). Przyjęcie tego aktu normatywnego związane jest ze wzrostem, od dnia 1 maja 2004 r., stawki podatku VAT na niektóre materiały budowlane z 7% do 22%. W związku z tym w urzędzie skarbowym prowadzone będą postępowania o zwrot wydatków poniesionych na zakup materiałów budowlanych.

### **Uprawnionymi o ubieganie się o zwrot są osoby fizyczne, które:**

- 1) poniosły wydatki na zakup materiałów budowlanych w związku z inwestycją polegającą na:
  - budowie budynku mieszkalnego;
  - nadbudowie lub rozbudowie budynku na cele mieszkalne lub przebudowie (przystosowaniu) budynku niemieszkalnego, jego części lub pomieszczenia niemieszkalnego na cele mieszkalne, w wyniku których powstał lokal mieszkalny spełniający wymagania określone w odrębnych przepisach;
  - remoncie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego,
- 2) poniesione wydatki mają udokumentowane fakturami VAT w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług,
- 3) poniosły wydatki na zakup materiałów budowlanych, na które po dniu 30 kwietnia 2004 r. wzrosła stawka VAT z 7% na 22%,
- 4) nie dokonały zakupu materiałów budowlanych w związku z inwestycjami wymienionymi w pkt 1, jako podatnicy podatku od towarów i usług, w celu wykonywania czynności podlegających opodatkowaniu tym podatkiem,
- 5) posiadają prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane albo tytuł prawny do budynku (lokalu) mieszkalnego
- 6) posiadają pozwolenie na budowę, w przypadku inwestycji wymagającej takiego pozwolenia.

**Wykaz materiałów budowlanych, których zakup uprawnia do otrzymania zwrotu ogłoszony zostanie w obwieszczeniu Ministra Transportu i Budownictwa.**

**Wykaz robót zaliczonych do remontu budynku lub lokalu mieszkalnego zawiera załącznik do ustawy.**

### **Wniosek składany przez osobę fizyczną powinien zawierać:**

- imię i nazwisko, numer identyfikacji podatkowej, adres miejsca zamieszkania inwestora, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków,
- wskazanie właściwego urzędu skarbowego, do którego kierowany jest wniosek,

- rodzaj poniesionych wydatków (zatem czy materiały zostały zakupione w związku z budową, rozbudową lub remontem budynku (lokalu) mieszkalnego),
- rok rozpoczęcia inwestycji,
- wykaz faktur oraz wartość poniesionych wydatków na realizację inwestycji, w związku z którą składany jest wniosek,
- kwotę zwrotu,
- oświadczenie o zakresie przeprowadzonego remontu, jeżeli przeprowadzona inwestycja nie wymaga pozwolenia na budowę,
- wskazanie sposobu wypłaty kwoty zwrotu,
- podpis osoby ubiegającej się o zwrot wydatków, a w przypadku wniosku składanego przez małżonków podpisy obojga małżonków.

**Do składanego wniosku inwestor załącza kopie:**

- pozwolenia na budowę albo w przypadku remontu, który nie wymaga jego uzyskania – dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego,
- faktur dokumentujących poniesione wydatki,
- pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, a w razie braku obowiązku jego uzyskania zawiadomienia o zakończeniu inwestycji, **w przypadku wniosku składanego po zakończeniu inwestycji,**
- dokumentu określającego stopień zaawansowania inwestycji sporządzonego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, **jeżeli roboty wymagają pozwolenia na budowę, a wniosek składany jest raz w roku, a nie po jej zakończeniu.**

**Zarówno wniosek, jak i załączniki do tego wniosku są wolne od opłaty skarbowej – na podstawie przepisu, o którym mowa w Części I kol. 4 pkt 14 załącznika do ustawy z dnia 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2004 r. Nr 253, poz. 2532, ze zm.).**

**Wzór wniosku (VZM-1) wraz z załącznikami (VZM-1/A i VZM-1/B) został opracowany przez Ministerstwo Finansów w porozumieniu z organami podatkowymi i jest dostępny na stronach internetowych izb skarbowych i Ministerstwa Finansów ([www.mf.gov.pl](http://www.mf.gov.pl)).**

**Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Skarbowym w godzinach urzędowania, pod numerami telefonów 39-27-264 i 39-27-252**